

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล

ตั้งอยู่เลขที่ 88/55 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ศรีพันวา แมนเนจเม้นท์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



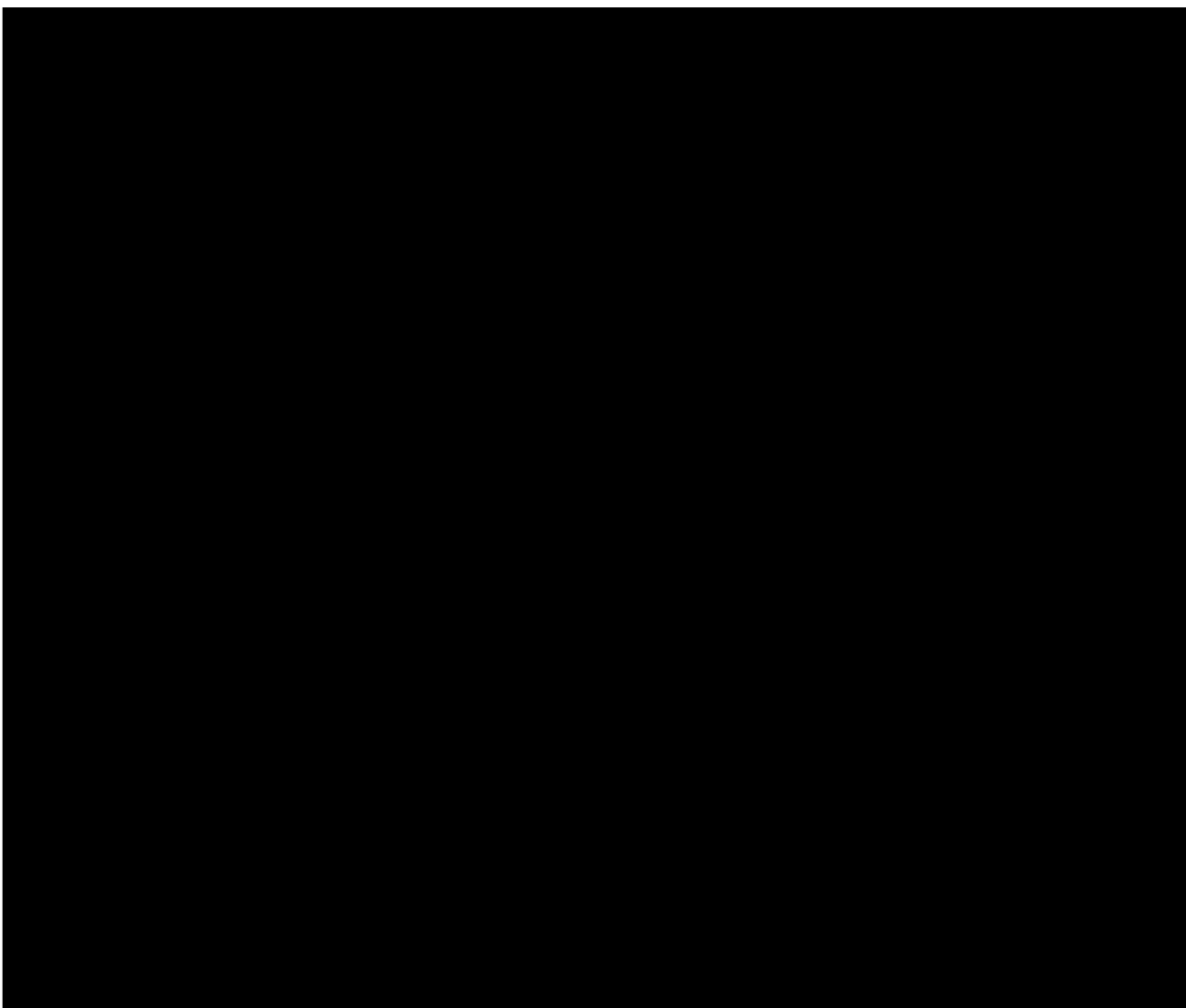
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายวรสิทธิ์ อิศสระ กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of lines of text, but the specific words and sentences cannot be transcribed accurately.]

the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased by 1.5 million (1990–2000) and is projected to increase by a further 1.5 million by 2020 (Office for National Statistics 2001). The number of people aged 65 and over is projected to increase from 10.5 million in 1990 to 12.5 million in 2020, with the number of people aged 75 and over increasing from 4.5 million to 6.5 million in the same period.

There is a growing awareness of the need to develop strategies to meet the needs of the ageing population. The Department of Health (2000) has identified the need to develop a 'new paradigm' for the care of the ageing population, one that is based on a 'continuum of care' rather than a 'dual system' of care for the young and old.

The 'continuum of care' model is based on the idea that care should be provided to the ageing population in a way that is tailored to their needs. This means that care should be provided in a way that is flexible and responsive to the needs of the individual, rather than being based on a fixed set of services. The 'dual system' model, on the other hand, is based on the idea that there should be two separate systems of care for the young and old, with the young being cared for in one system and the old in another.

The 'continuum of care' model is based on the idea that care should be provided in a way that is tailored to the needs of the individual. This means that care should be provided in a way that is flexible and responsive to the needs of the individual, rather than being based on a fixed set of services. The 'dual system' model, on the other hand, is based on the idea that there should be two separate systems of care for the young and old, with the young being cared for in one system and the old in another.

The 'continuum of care' model is based on the idea that care should be provided in a way that is tailored to the needs of the individual. This means that care should be provided in a way that is flexible and responsive to the needs of the individual, rather than being based on a fixed set of services. The 'dual system' model, on the other hand, is based on the idea that there should be two separate systems of care for the young and old, with the young being cared for in one system and the old in another.

The 'continuum of care' model is based on the idea that care should be provided in a way that is tailored to the needs of the individual. This means that care should be provided in a way that is flexible and responsive to the needs of the individual, rather than being based on a fixed set of services. The 'dual system' model, on the other hand, is based on the idea that there should be two separate systems of care for the young and old, with the young being cared for in one system and the old in another.

The 'continuum of care' model is based on the idea that care should be provided in a way that is tailored to the needs of the individual. This means that care should be provided in a way that is flexible and responsive to the needs of the individual, rather than being based on a fixed set of services. The 'dual system' model, on the other hand, is based on the idea that there should be two separate systems of care for the young and old, with the young being cared for in one system and the old in another.

The 'continuum of care' model is based on the idea that care should be provided in a way that is tailored to the needs of the individual. This means that care should be provided in a way that is flexible and responsive to the needs of the individual, rather than being based on a fixed set of services. The 'dual system' model, on the other hand, is based on the idea that there should be two separate systems of care for the young and old, with the young being cared for in one system and the old in another.

The 'continuum of care' model is based on the idea that care should be provided in a way that is tailored to the needs of the individual. This means that care should be provided in a way that is flexible and responsive to the needs of the individual, rather than being based on a fixed set of services. The 'dual system' model, on the other hand, is based on the idea that there should be two separate systems of care for the young and old, with the young being cared for in one system and the old in another.

[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of lines of prose, but the specific words and sentences cannot be transcribed accurately.]

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

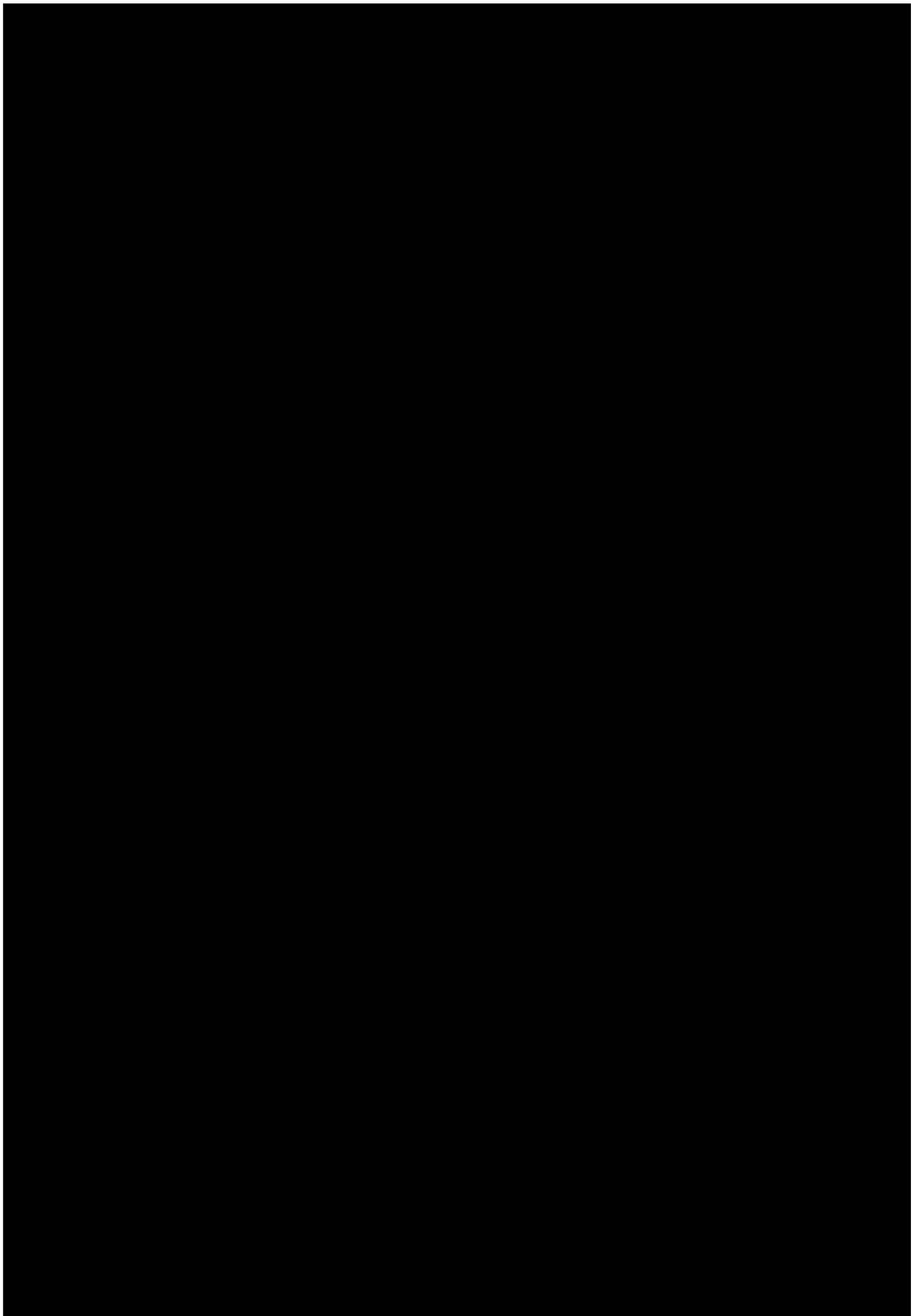
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

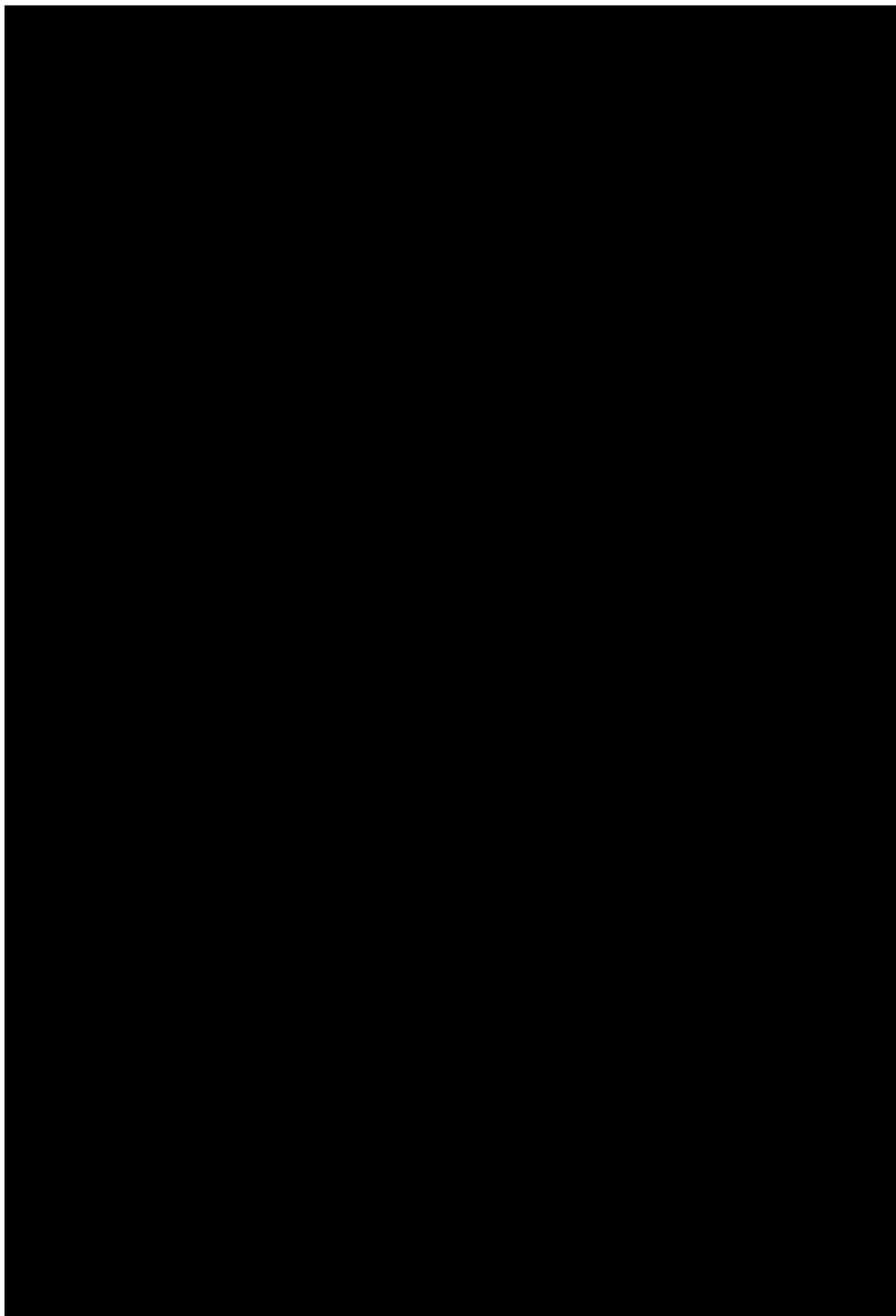
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล เฟส 2

วันที่ 2 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล เฟส 2 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตของ บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

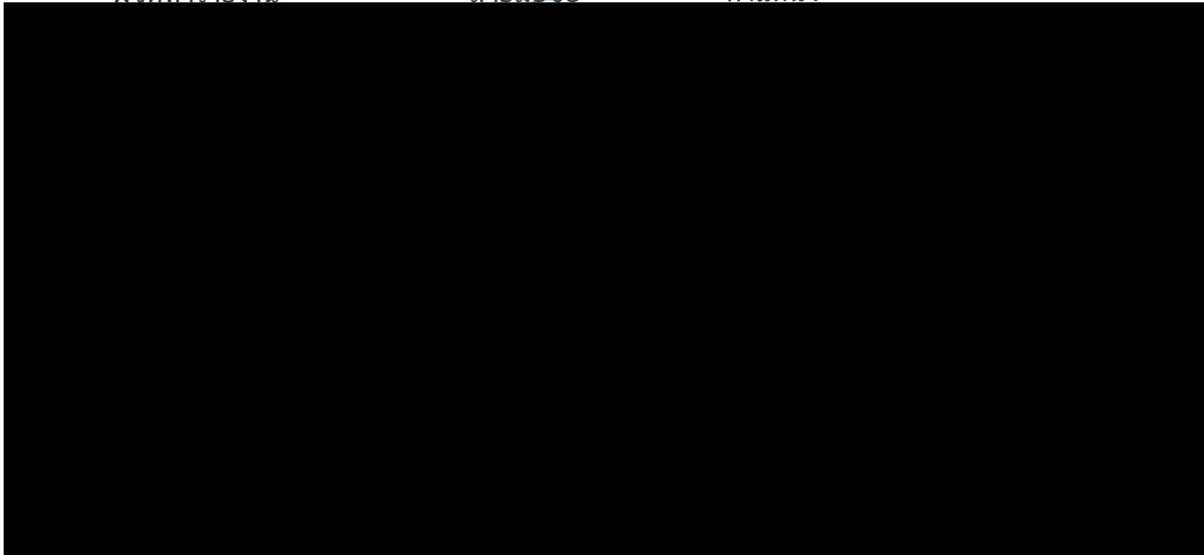
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

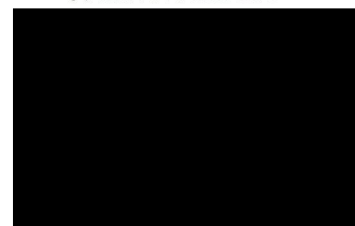
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	2
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	7
กิจกรรมในโครงการ 6. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	7
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 8. หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	11
กิจกรรมในโครงการ 9. การระบายอากาศ	11
กิจกรรมในโครงการ 10. การรักษาความปลอดภัย	12
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการสระว่ายน้ำ	12
กิจกรรมในโครงการ 12. การจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	13
กิจกรรมในโครงการ 13. การจราจร	13
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	92
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	93
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	93
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	106
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	107
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	107

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 ทส.2
- เอกสารแนบที่ 5. เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6. แผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย/สึนามิ
- เอกสารแนบที่ 7. ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 8. ใบเสร็จการสูบตะกอน/ไขมัน
- เอกสารแนบที่ 9. ระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 10. รายงานการตรวจเช็คท่อน้ำใช้ในโรงแรม

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ศรีพินา โฮเต็ล (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ศรีพินา โฮเต็ล	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	14
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	77
รูปภาพที่ 2.2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	77
รูปภาพที่ 2.3 การรวมกิจกรรมชุมชน	78
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	78
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	78
รูปภาพที่ 2.6 ลานจอดรถ	78
รูปภาพที่ 2.7 โทรศัพท์ติดต่อกายในห้องพัก	79
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว	79
รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	79
รูปภาพที่ 2.10 ถังเก็บน้ำใช้	79
รูปภาพที่ 2.11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.12 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	80
รูปภาพที่ 2.13 การตรวจเช็คเส้นท่อน้ำใช้/ระบบการจ่ายน้ำ	80
รูปภาพที่ 2.14 บ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำ	80
รูปภาพที่ 2.15 ระบบบำบัดน้ำเสีย	80
รูปภาพที่ 2.16 รางระบายน้ำและการขุดลอกตะกอน	81
รูปภาพที่ 2.17 บริเวณพื้นที่จัดรวมพล	81
รูปภาพที่ 2.18 โรงคัดแยกขยะ	81
รูปภาพที่ 2.19 เบอร์โทรฉุกเฉิน	82
รูปภาพที่ 2.20 จุดทำป้ายหมักชีวภาพของโรงแรม	82
รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆของโรงแรม	82
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายทางหนีไฟ	83
รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ	83
รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า	83
รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน	83
รูปภาพที่ 2.26 การซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง	84
รูปภาพที่ 2.27 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	84
รูปภาพที่ 2.28 พื้นที่สีเขียว	85
รูปภาพที่ 2.29 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	85
รูปภาพที่ 2.30 การรวมกิจกรรมชุมชน	85
รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	86
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายโครงการ	86
รูปภาพที่ 2.33 ลานจอดรถ	86
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	86
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายจำกัดความเร็ว	86

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.36 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	87
รูปภาพที่ 2.37 ถังเก็บน้ำใช้	87
รูปภาพที่ 2.38 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	87
รูปภาพที่ 2.39 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	87
รูปภาพที่ 2.40 การตรวจเช็คเส้นท่อน้ำใช้/ระบบการจ่ายน้ำ	88
รูปภาพที่ 2.41 โทรศัพท์ติดต่อกภายในห้องพัก	88
รูปภาพที่ 2.42 ระบบบำบัดน้ำเสีย	88
รูปภาพที่ 2.43 รางระบายน้ำและการขุดลอกตะกอน	88
รูปภาพที่ 2.44 พื้นที่จัดรวมพล	88
รูปภาพที่ 2.45 โรงคัดแยกขยะ	88
รูปภาพที่ 2.46 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	89
รูปภาพที่ 2.47 จุดทำปุ๋ยหมักชีวภาพของโรงแรม	89
รูปภาพที่ 2.48 ถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆของโรงแรม	89
รูปภาพที่ 2.49 เบอร์โทรฉุกเฉิน	90
รูปภาพที่ 2.50 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ	90
รูปภาพที่ 2.51 Circuit Breaker	90
รูปภาพที่ 2.52 การซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง	90
รูปภาพที่ 2.53 อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน	90
รูปภาพที่ 2.54 การซ่อมอพยพหนีไฟ	91
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	94

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	20
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	65
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	93
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดเฟส2 (X29)	95
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดเฟส4 (Habita)	99

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล ของบริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมการจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม
- (2) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย
- (3) โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตามข่าวสารเป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์
- (5) โครงการได้เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง
- (6) โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง

1.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (2) โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณบนผิวถนน
- (3) โครงการมีที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- (2) โครงการได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
- (3) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

2. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา
- (4) โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ

- (5) โครงการที่มีจุดตรวจ จำนวน 16 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดักขวางเส้นทางการจราจร
- (6) โครงการได้ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (7) โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน
- (3) โครงการมีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- (4) โครงการมีการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย

2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการ
- (2) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ
- (3) โครงการจัดให้ขุดลอกตะกอนในรางระบาย ท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อซึมดิน น้ำบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำที่ล้นจากจากบ่อซึมจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการลงสู่บ่อน้ำล้น โดยน้ำจากบ่อสูบน้ำล้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- (2) โครงการมีบ่อซึมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 1.7 เมตร จำนวน 8 และบ่อสูบน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 1.70 เมตร โดยน้ำจากบ่อสูบจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แบบหยดซึมดิน น้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำน้ำทิ้งดังกล่าว โดยรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ด้านหน้าโครงการ
- (3) โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (4) โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย

- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (6) โครงการได้ทำการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาล ตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการ
- (7) โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 41 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้

2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องทุกห้องพัก ขนาด 110 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนบริการ เครื่องดื่มจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับห้องครัว ห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องงวนจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- (2) โครงการได้กวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคาร ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (3) โครงการมีห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถเข้าเก็บขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวม แบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย
- (4) โครงการมีการเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง
- (5) โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย
- (6) โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ติดตั้ง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แบบแห้ง ขนาด 400/560 KVA จำนวน 1 ต เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 120 KVA จำนวน 1 ชุด
- (2) โครงการได้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.
- (3) โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง
- (4) โครงการได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (6) โครงการได้อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ
- (7) โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (2) โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น
- (3) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง ซึ่งในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยได้ดำเนินการแล้วในวันที่ 5 กันยายน 2566
- (4) โครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.83 ตารางเมตร/คน หรือ 0.35 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 15 คน (รวมจำนวนพนักงาน)
- (5) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ
- (6) โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
- (7) โครงการได้ทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (8) โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่
- (9) โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย

2.8 การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค
- (2) โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
- (4) โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ

3. คุณภาพชีวิต

3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้พิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที
- (2) โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ

- (3) โครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย
- (4) โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที
- (5) โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง
- (6) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้
- (7) โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย
- (8) โครงการได้กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3.3 ทัศนียภาพ

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 138 ตารางเมตร (ร้อยละ 10.05 ของพื้นที่โครงการ)
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล เฟส 2 ของบริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม
- (2) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย
- (3) โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตามข่าวสารเป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์
- (5) โครงการได้เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง
- (6) โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งในรอบ

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการการซ่อมพวยพ่นไฟ เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2566

1.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (2) โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณบนผิวถนน
- (3) โครงการมีที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- (2) โครงการได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
- (3) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

2. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่ทางเข้าของโรงแรม ซึ่งคอยสอบถามข้อมูลบุคคลและสถานที่ที่ต้องการติดต่อ แล้วใช้วิทยุสื่อสารเพื่อแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ประจำแต่ละจุดบนเส้นทางเดินรถ เพื่อให้ผู้มาติดต่อสามารถดูสัญญาณมือบอกทางไปยังพื้นที่โรงแรมได้
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา
- (4) โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ
- (5) โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร
- (6) โครงการได้ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (7) โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน
- (3) โครงการมีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- (4) โครงการมีการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย

2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการ

- (2) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ
- (3) โครงการจัดให้ชุดลอกตะกอนในรางระบาย ท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อบำบัดน้ำตันไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำ และเข้าสู่รางระบายน้ำส่วนกลางของโครงการศรีพันวาต่อไป
- (2) โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 6 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้
- (3) โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (4) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยหากไขมันที่ตกค้างจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลวิเชียรเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- (5) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- (6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (7) โครงการได้ทำการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิเชียรให้เข้ามาดำเนินการ

2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ บ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อบรรจุขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย รองรับได้นาน 21 วัน โดยจะแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลวิเชียรให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป
- (2) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (3) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป
- (4) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้งให้กระทำได้ตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง
- (5) รมรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

2.6 ไฟฟ้า

- (1) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลวจรได้
- (2) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. โดยการตั้งเวลาอัตโนมัติ (Timer)
- (3) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง
- (4) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (6) โครงการได้อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ
- (7) โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (2) โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น
- (3) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง ซึ่งในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยได้ดำเนินการในวันที่ 5 กันยายน 2566
- (4) โครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.83 ตารางเมตร/คน หรือ 0.35 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 15 คน (รวมจำนวนพนักงาน)
- (5) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ
- (6) โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
- (7) โครงการได้ทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (8) โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่
- (9) โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย

2.8 การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค
- (2) โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
- (4) โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ

3. คุณภาพชีวิต

3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้พิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- (3) โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที
- (2) โครงการได้จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย
- (5) โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที
- (6) โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง
- (7) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี
- (8) โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย
- (9) โครงการได้กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3.3 ทัศนียภาพ

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 138 ตารางเมตร (ร้อยละ 10.05 ของพื้นที่โครงการ)
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

3.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

- (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบินและทัศนียภาพและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
- (3) โครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน
- (4) โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการแลพื้นที่ข้างเคียงโครงการ
- (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 138 ตารางเมตร (ร้อยละ 10.05 ของพื้นที่โครงการ)

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล, โรงแรม ศรีพันวา โฮเต็ล เฟซ 2 ของบริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 5 กันยายน 256

2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีมาตรการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับถึงขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดติดตั้งทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ